

池田山内国有地売却に伴う「意見交換会」開催のご案内

池田山町会 会長 外山愛理
国有地有効活用プロジェクト委員長 振角 秀行

日頃より、町会活動へのご協力をありがとうございます。

さて、東五反田 5-18-16 の旧参議員議長公邸跡地の国有地について、昨年末に財務省より売却の方針が決定されました。令和5年5月に皆様からご意見を賜り、区に有効活用を申し入れて参りましたが、いよいよ最終段階に入りましたので、改めて皆様の意向を伺いたく、意見交換会を開催いたします。

1. 現状のスケジュール(予定)

当該国有地の取り扱いについては、以下の流れで進む見込みです。

- 2026年3月ころ： 地方公共団体（東京都や品川区など）から取得要望の確認
その後3ヶ月経ったころ： 取得要望がない場合、一般競争入札の実施

【町会の狙い】

一般競争入札が始まる前に、住民の意見を反映した「土地利用の陳情」を区に届け、地域にとって有益な活用を区に働きかけたい。

2. 意見交換会の開催概要

- 日時** 2026年3月15日(日) 10:00 ~ 12:00
場所 天理教教会 2階 ホール（ホール内はスリッパを利用できません。予めご了承ください）
参加方法 ご関心のある会員の方はどなたでもご参加いただけます。直接会場にお越しください。
ご意見のある方は、こちらに事前にお知らせいただくと助かります。
(フォーム、もしくはメールにてお願い致します)
当日は参加できない方でも、皆様の忌憚のないご意見をお聞かせください。
<https://forms.gle/LbQtJDCYHE8wdk3w7>



3. 当日の主な討議内容(草案)

現在、以下の案を軸に検討を進めており、当日町会としての総意をまとめたいと思います。

- 1 国有地の詳細確認： 対象物件の現状と情報の共有。
- 2 行政(都・区)への利用陳情案：
案A(防災・交流)： 防災備蓄倉庫、災害時センター、地域活動の場。
案B(文化・歴史)： 上皇后美智子様のご実家近くという背景を活かした文化施設や地域活動の場
案C(部分利用)： 土地の一部のみを利用する可能性の考察。
案D(代替案)： 地域安全センターの改築を条件に承認する
- 3 一般入札者への要望： 民間売却となった際、開発者に対し配慮を求める要望書の作成。

国有地有効活用プロジェクト 委員長 振角秀行
委員 天野 豊・飯島朋央・鍵山真由美・
小林義行・外山愛理・豊島和子・山本光勇

問い合わせ先： ikedayamachoukai@gmail.com SMS：070-8526-5526

※なお、お配りした池田山町会会報には、開催日3月1日(日)とありますが、変更になりました。